

Ν.Π.Δ.Δ. ΣΠΗΛΑΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ									
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022									
9η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)									
Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2022	Ποσά προηγ. χρήσεως 2021
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ/στη Αξία			
Β. ΕΣΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
4. Λοιπά έσοδα εγκαταστάσεως	265.436,29	230.242,91	35.193,38	265.436,29	216.627,55	48.808,74	I. Κεφάλαιο	171.389,34	171.389,34
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπ/ρίμνης & Επιχορ/σεις Επενδύσεων - Διωρέες παγίων		
II. Ενωσίματες ακινητοποιήσεις							4. Επιχορηγήσεις επενδύσεων	971.969,92	983.827,38
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	611.789,17	231.433,29	380.355,88	611.789,17	206.875,42	404.913,75	Μείον: Αναλογούσες αποσβέσεις	-662.143,66	-601.616,94
5. Μεταφορικά μέσα	16.500,00	11.220,00	5.280,00	16.500,00	8.580,00	7.920,00		309.826,26	382.210,44
6. Έπιπλα και λοιπές εξοπλισμιάς	665.734,62	524.602,86	141.131,76	635.480,60	467.451,30	168.029,30			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΠΙ)	1.294.023,79	767.256,15	526.767,64	1.263.769,77	682.906,72	580.863,05	V. Αποτελέσματα σε νέο Υπόλοιπο πλεονασμάτων εις νέο	359.703,06	201.834,71
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ)			526.767,64			580.863,05	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	840.918,66	755.434,49
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Απαιτήσεις							I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
5. Χρεώστες διάφοροι			3.738,54			1.161,85	4. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.500,00	1.500,00
IV. Διαθέσιμα							II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ταμείο		2.551,50				1.458,00	5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	3.488,57	1.904,22
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας		277.324,51				126.216,41			
		279.876,01				127.674,41			
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙV)			283.614,55			128.836,26	Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΠΙ)	4.988,57	3.404,22
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ									
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			331,66			330,66			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			845.907,23			758.838,71	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	845.907,23	758.838,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ							Π Ι Ν Α Κ Α Σ Δ Ι Α Φ Ε Ρ Ε Ω Σ Α Π Ο Τ Ε Λ Ε Σ Μ Α Τ Ω Ν		
31ης Δεκεμβρίου 2022 (1η Ιανουαρίου 2022 - 31η Δεκεμβρίου 2022)									
I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2022			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2021			Ποσά κλειομ. Χρήσεως 2022	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2021	
	1. Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών			425.628,71					202.008,20
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών			250.187,67			181.357,75	(+) Υπόλοιπο αποστ/των (πλεόνασμα) προηγ. Χρήσεων	201.834,71	182.375,78
Μικτά Αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως			175.441,04			20.650,45	(-) Φόρος Εισοδήματος	-2.019,58	-1.455,15
Πλέον: Άλλα έσοδα			11.857,46			7.310,20	Πλεόνασμα εις νέο	359.703,06	201.834,71
Σύνολο			187.298,50			27.960,65			
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	85.307,88			65.518,71					
3. Έξοδα λειτουργίας δημοσίων σχέσεων	2.199,69		87.507,57	1.960,00		67.478,71			
Μερικά Αποτελέσματα (πλεόνασμα) Εκμεταλλεύσεως			99.790,93			-39.518,06			
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	20,81			15,10					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.209,11		-1.188,30	619,05		-603,95			
Ολικά Αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμεταλλεύσεως			98.602,63			-40.122,01			
II. ΠΛΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	61.391,35			61.741,77					
ΜΕΙΟΝ: 1. Εκτακτα και Ανόργανα έξοδα	106,05		61.285,30	705,68		61.036,09			
Οργανικά και Εκτακτα Αποτελέσματα (πλεόνασμα)			159.887,93			20.914,08			
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	97.964,79					99.210,17			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	97.964,79		0,00	99.210,17		0,00			
Καθαρά αποτελέσματα (πλεόνασμα) χρήσεως			159.887,93			20.914,08			

Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή		Πρόσ το Διοικητικό Συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. ΣΠΗΛΑΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων			
Γνώμη			
Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Ν.Π.Δ.Δ. ΣΠΗΛΑΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (το Νομικό Πρόσωπο), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρτημα.			
Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Ν.Π.Δ.Δ. ΣΠΗΛΑΙΟ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης".			
Βάση γνώμης			
Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Νομικό Πρόσωπο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.			
Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων			
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 315/1999 "Κλαδικό Λογιστικό Σχέδιο Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης", όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Νομικού Προσώπου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα ειδικά θέματα που αφορούν οντότητες του δημοσίου τομέα και σχετίζονται με τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.			
Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων			
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.			
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:			
• Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκοτόμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παρακάμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.			
• Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Νομικού Προσώπου.			
• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.			
• Αξιολογούμε την συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.			
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.		Ιωάννινα, 7 Φεβρουαρίου 2023	
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές		Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής	
Α. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα			
A.M. Σ.Ο.Ε.Α. 132		Παναγιώτης Γ. Γάκης	
		A.M. Σ.Ο.Ε.Α. 37731	